

Newdock



LOS NARANJOS

LOGISTICS PARK

Disponibilidad Q2 2025 | Fase 1: 73.881 m² | Valencia



Web




Tour 360°

Newdock, es una plataforma de gestión logística e inversión centrada en el desarrollo y la gestión de espacios logísticos de última generación en España, Francia e Italia. La empresa es propiedad de Goldman Sachs Asset Management.





El parque logístico **Newdock Los Naranjos**, es uno de los mayores desarrollos de Valencia, ubicado en una parcela de más de 250.000 m². El proyecto está dividido en dos fases: la primera constará de 73.881 m² y la fase 2 ofrecerá 132.000 m² de parcela, ideal para el desarrollo de proyectos llave en mano. Un desarrollo de última generación basado en la eficiencia operativa, el bienestar de sus ocupantes y con el respeto medioambiental como señas de identidad propias.

Este dossier es interactivo. Haz click en una sección para dirigirte a ella.
Haz click en  para volver a este índice.

ÍNDICE

01.

UBICACIÓN

02.

NEWDOCK
LOS NARANJOS
EN DETALLE

03.

SUPERFICIES
Y PLANOS

04.

ESPECIFICACIONES
DEL ACTIVO

05.

CONTACTO



UBICACIÓN

Valencia es una de las ciudades con mayor potencial de España, mostrando un claro crecimiento económico vinculado a su patrimonio cultural, su dinamismo empresarial, su costa, y atractivos naturales. Cuenta además con el puerto más importante de España en tráfico comercial y el de mejor conexión marítima, ocupando el cuarto puesto a nivel europeo sólo detrás de los puertos de Róterdam, Amberes y Hamburgo.

Newdock Los Naranjos se encuentra ubicado junto al Polígono Industrial de Ribarroja, en el nodo logístico de la AP-7 y la A-3, a 10 minutos del centro de la ciudad de Valencia.

Con una población de casi 800.000 habitantes, y rodeado de los principales núcleos de población de la Comunidad Valenciana, el proyecto cuenta con una gran masa crítica de mano de obra y potenciales consumidores.





LOS NARANJOS - AEROPUERTO

🕒 6 min. 📍 9 km

LOS NARANJOS - VALENCIA

🕒 10 min. 📍 15 km

LOS NARANJOS - PUERTO

🕒 19 min. 📍 23 km



NEWDOCK LOS NARANJOS EN DETALLE

El parque logístico **Newdock Los Naranjos**, se caracteriza por ser la plataforma con mayor volumen de toda la Comunidad Valenciana, contando con una parcela de más de 250.000 m².

El proyecto se desarrolla en dos fases, permitiendo adaptar la segunda a demandas llave en mano.

La fase 1 se compone de dos naves divididas en módulos con superficies desde 5.000 m² hasta 20.000 m² ofreciendo flexibilidad a sus inquilinos.

La fase 2, cuenta con 132.000 m² de suelo con capacidad para construir proyectos a medida.





El espacio de oficinas de **Newdock Los Naranjos** es versátil, adaptándose a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles y preparado para obtener la certificación WELL®. Diseñado pensando en el bienestar de las personas, destaca la gran entrada de luz natural en todos los rincones con ventanales de suelo a techo, climatización, o la monitorización de la calidad del aire.



FORTALEZAS NEWDOCK LOS NARANJOS



Plataforma logística con mayor superficie disponible en la Comunidad Valenciana



Proyecto flexible adaptable a las necesidades de los inquilinos



Diversidad y flexibilidad en superficies



Altos estándares de calidad en construcción y diseño



Iluminación natural ampliada



Comprometidos con la excelencia, la eficiencia y la reducción de huella de carbono



Muy buena accesibilidad



Un escaparate hacia el mercado



Oficinas completamente terminadas



Recinto cerrado con seguridad 24 horas



2 casetas de control: entradas independientes con control de acceso

DATOS CLAVE

154.000 m²

Superficie total apróx.

FASE 1

Nave 1: 38.897 m²

Nave 2: 34.891 m²

FASE 2

Hasta 80.000 m²

Llave en mano

11,5 m

Altura libre

35 m

Playas de maniobra

750 kW

Potencia instalada

Cubierta preparada para ampliación

LEED®

Objetivo: Certificación
de sostenibilidad LEED® Platinum

WELL®

Oficinas construidas conforme
a la certificación WELL®



SUPERFICIES

FASE 1 - Nave 1 (m²)

Estancia	PB	P1	Superficie total	Muelles
Módulo 1.1	18.410		18.410	
Oficina 1.1	158	737	895	
Subtotal 1.1	18.568	737	19.305	23
Módulo 1.2	4.429		4.429	
Oficina 1.2	167	378	545	
Subtotal 1.2	4.596	378	4.974	6
Módulo 1.3	6.736		6.736	
Oficina 1.3	158	369	527	
Subtotal 1.3	6.894	369	7.263	9
Módulo 1.4	6.808		6.808	
Oficina 1.4	167	378	546	
Subtotal 1.4	6.975	378	7.354	9
Total	37.034	1.863	38.897	47

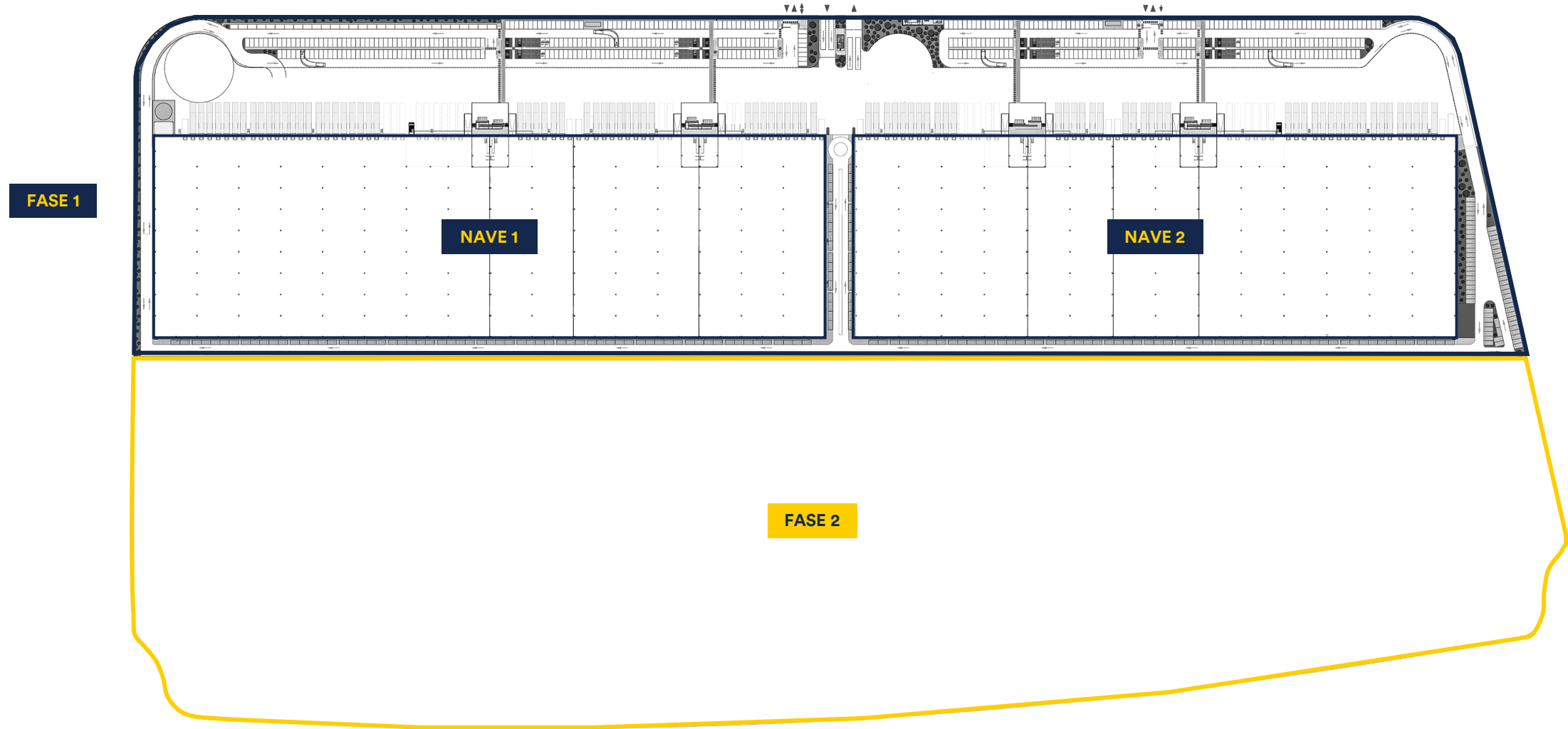
FASE 1 - Nave 2 (m²)

Estancia	PB	P1	Superficie total	Muelles
Módulo 2.1	9.309		9.309	
Oficina 2.1	167	387	554	
Subtotal 2.1	9.476	387	9.863	11
Módulo 2.2	4.539		4.539	
Oficina 2.2	158	377	535	
Subtotal 2.2	4.697	377	5.075	6
Módulo 2.3	4.530		4.530	
Oficina 2.3	167	387	554	
Subtotal 2.3	4.697	387	5.084	6
Módulo 2.4	13.958		13.958	
Oficina 2.4	158	753	911	
Subtotal 2.4	14.116	753	14.869	18
Total	32.987	1.904	34.891	41



PLANOS

NEWDOCK LOS NARANJOS | 154.000 m² superficie total



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CUBIERTAS. Tipo DECK, compuesta por chapa de acero, barrera de vapor de polietileno, aislamiento de lana mineral y membrana impermeabilizante. U: 0,45W/m²k.

BMS (Building Management System). Sistema para gestión integral de la nave, permite el control de consumos, gestión de la iluminación y climatización. Sistema adaptable a las necesidades del inquilino.

ILUMINACIÓN. Iluminación tipo LED con sensores de presencia para optimización de consumos. El sistema cuenta además con encendido por zonas y conexión al sistema BMS para automatización de alumbrado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA. Cada módulo contará con: suministro principal, red de tierras, CGBT, cuadros de distribución, cuadros de alumbrado y fuerza.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. Cumplirá con el requerimiento mínimo de tipología B, Riesgo Medio nivel 5, para lo que cuenta con sistema de rociadores conforme norma NFPA.

SOLERAS Y PAVIMENTOS. Solera de hormigón armado sin juntas de retracción, extendida sobre una plataforma y lámina doble de polietileno. Objetivos de planeidad y nivelación FF45 / FL 35 según ASTM 1155.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. Acometida de agua, red de distribución, agua fría y caliente y producción de ACS.

SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR. Objetivo certificación LEED® con objetivo Platinum, BMS, parking de bicicletas próximo al acceso de oficinas, y cargadores de vehículos eléctricos. Instalación fotovoltaica conforme CTE ampliable según necesidades del inquilino.





Propiedad

Newdock

José Gil
Head of Asset Management
jose.gil@newdock.com

Juan Carlos Barragán
Senior Asset Manager
juancarlos.barragan@newdock.com



DISCLAIMER

Este documento contiene información confidencial y no podrá reproducirse, transmitirse ni divulgarse, total o parcialmente, sin la autorización expresa de Newdock LP S.L.U., quien se reserva todos los derechos de propiedad intelectual en relación con el mismo. Asimismo, también deberá ser autorizada expresamente cualquier modificación, tanto en su presentación como en su contenido. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona únicamente con finalidad informativa, no generando obligación contractual alguna. Newdock no asumirá responsabilidad alguna en relación con el uso o el mal uso de este documento o con cualquier error o inexactitud que contenga. En particular, no se ofrece ninguna garantía con respecto a la razonabilidad de las estimaciones, previsiones, perspectivas o rendimientos, que deben considerarse únicamente como ilustrativos.