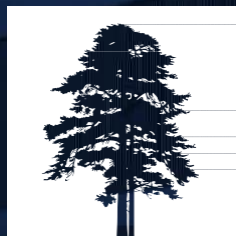


Newdock



SÉQUOIA

LE HAVRE

LE HAVRE, NORMANDIE | FRANCE

Surface 103.662 m² | Divisible à partir de 12.000 m² | Disponibilité Immédiate

Newdock est la plateforme de développement, d'investissement et de gestion de sites Logistique de dernière génération, pour le compte de Goldman Sachs.

Newdock propose un nouveau site en Normandie, dans l'emprise du Grand Port Maritime du Havre, à proximité immédiate de la plate-forme multimodale et des autoroutes A131, A13, A29.





Le site développe 103.662 m² sur un foncier de 215.399 m².

L'actif vise une certification BREEAM® Excellent sur les critères suivants: gestion de l'énergie, valorisation des déchets, gestion de l'eau, matériaux du bâtiment, paysage et écologie, niveau de pollution, innovation, santé et bien-être, gestion du bâtiment et l'accès à des transports durables.

INDEX

01.

EMPLACEMENT

02.

SÉQUOIA LE HAVRE
EN DETAIL

03.

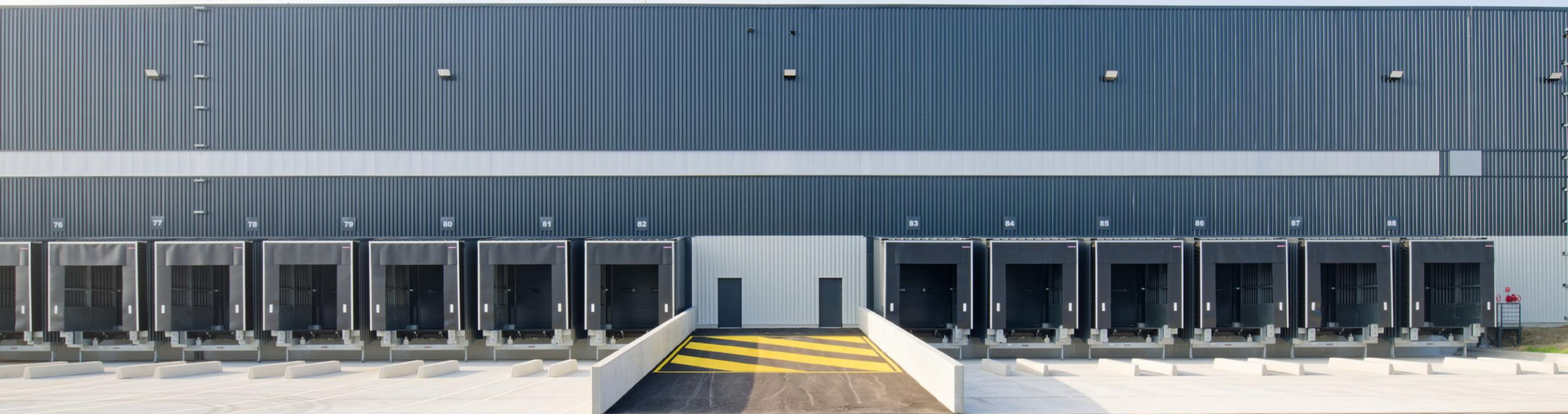
SURFACES
ET PLANS

04.

CARACTERISTIQUES
TECHNIQUES

05.

CONTACT



EMPLACEMENT

Le site logistique **SÉQUOIA LE HAVRE** est situé sur les fonciers du port du Havre en région Normandie au nord de l'embouchure de la Seine, à l'extrémité occidentale de la façade maritime «Northern range».

Sa connectivité à travers 75 routes maritimes en fait un port d'importance en Europe, premier port français quant au trafic conteneurisé avec près de 3,1 millions d'EVP en 2021..

Sa situation stratégique, relié de manière efficace à un arrière-pays dense (Rouen, Paris, Lille, Lyon et Bordeaux) à travers des axes autoroutiers tels que l'A131, l'A13 et l'A29 donnant accès aux grands axes routiers du pays et de l'Europe, et la présence d'activités logistiques en font un point névralgique du transport de marchandises.





SÉQUOIA - LE HAVRE

🕒 18 min. 📍 17 km.

SÉQUOIA - PORT 2000

🕒 14 min. 📍 13 km.



SÉQUOIA LE HAVRE EN DETAIL



Surface de foncier
215.399 m²



Surface
103.662 m²



Cellules d'entre **5.000 m²**
et **12.000 m²**, dont une
cellule d'environ **6.000 m²**
dédiée au stockage
de produits dangereux



Aire containers
d'environ
5.700 m²



Quais auto-docks
106



Places de
stationnement pour
véhicules légers
296



Places de stationnement
pour véhicules
poids lourds
40



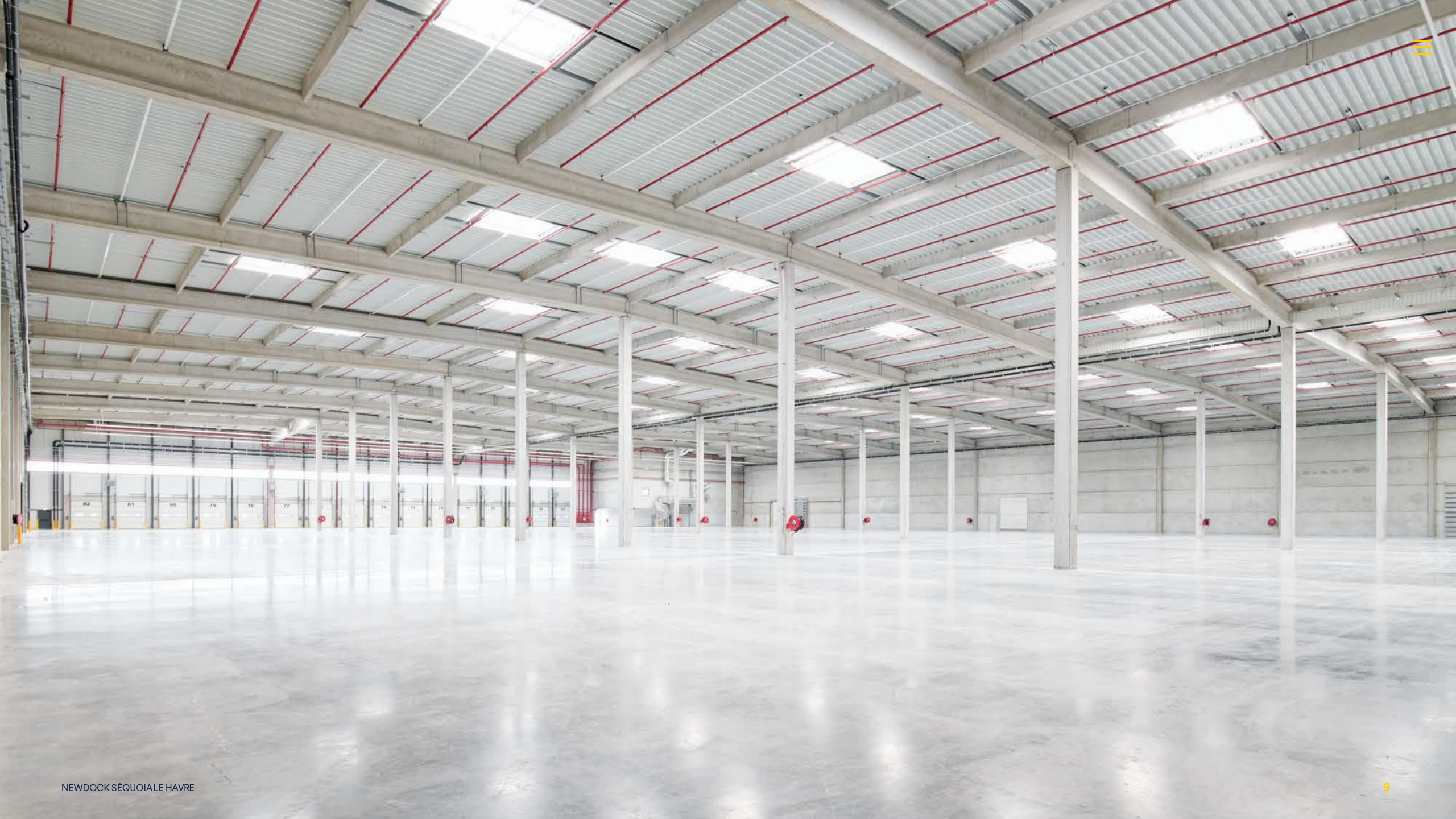
Cours camion de
38 m



Hauteur sous-poutre
11,40 m

BREEAM[®]
EXCELLENT

Certification
BREEAM[®] Excellent





SURFACES

 **215.399 m²**
Surface de foncier

 **103.662 m²**
Surface

 Surface louée

	C1	C2	C3	C4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	TOTAL
Warehouse	11.501 m ²	11.514 m ²	11.513 m ²	11.507 m ²	4.859 m ²	5.707 m ²	11.497 m ²	11.500 m ²	11.669 m ²	5.806 m ²	97.073 m²
Charging rooms	164 m ²	165 m ²	164 m ²	164 m ²	160 m ²	-	164 m ²	164 m ²	-	163 m ²	1.309 m²
Offices	524 m ²	524 m ²	523 m ²	523 m ²	-	522 m ²	522 m ²	523 m ²	523 m ²	-	4.186 m²
Dock levellers	112 m ²	95 m ²	95 m ²	104 m ²	43 m ²	35 m ²	95 m ²	95 m ²	138 m ²	104 m ²	917 m²
Common areas	21 m ²	21 m ²	21 m ²	21 m ²	9 m ²	11 m ²	21 m ²	21 m ²	21 m ²	10 m ²	178 m²
Total	12.322 m²	12.319 m²	12.317 m²	12.319 m²	5.071 m²	6.275 m²	12.300 m²	12.304 m²	12.352 m²	6.083 m²	103.662 m²

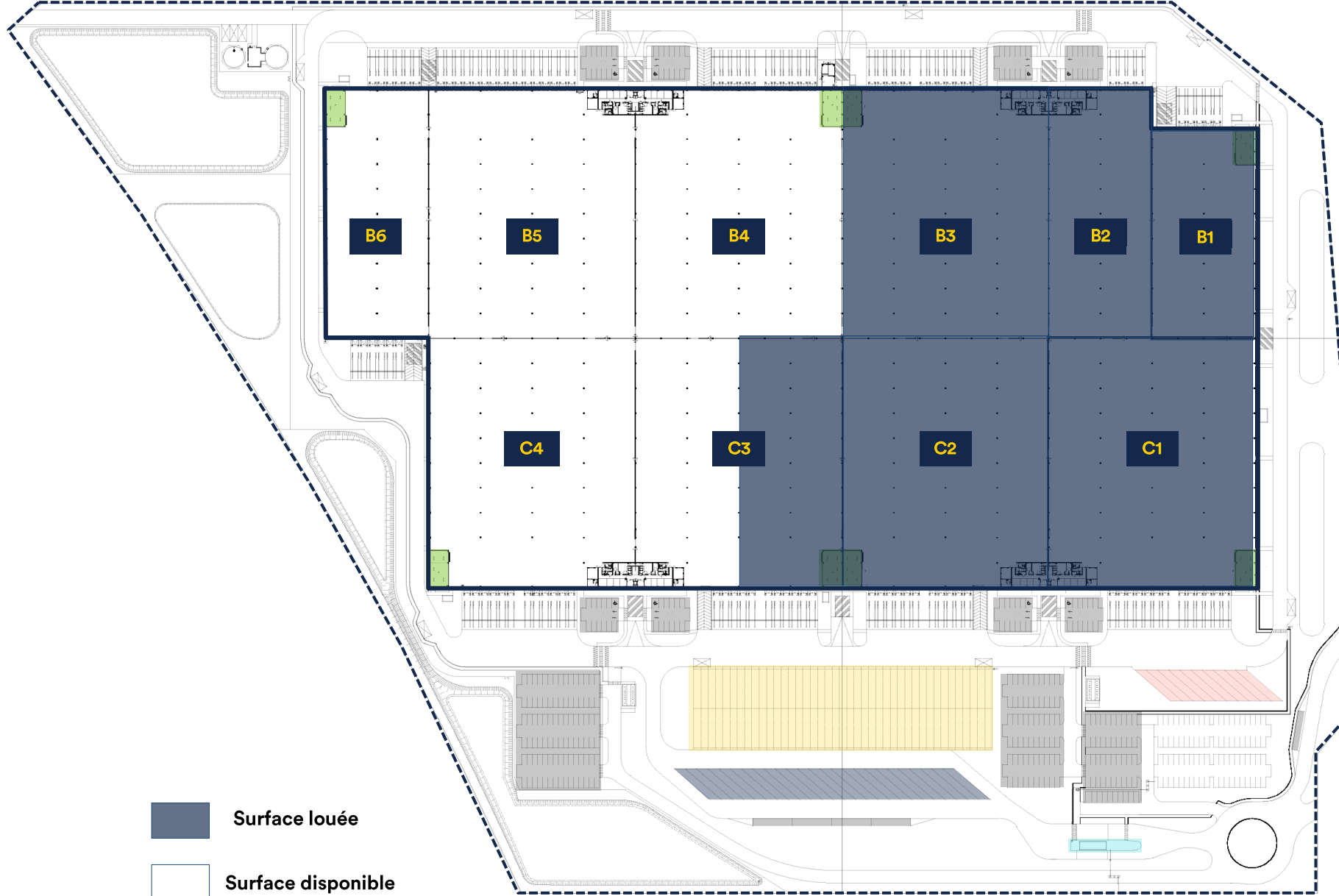
**Aire
conteneurs**



Veillez noter que l'attribution de l'espace de stockage est spécifique à chaque contrat de location. La disponibilité actuelle est c.4,000sqm

5.740 m²

PLANS

SÉQUOIA LE HAVRE
Surface | 103.662 m²



-  Surface louée
-  Surface disponible





CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

ÉCLAIRAGE. Luminaires de type LED

QUAIS. Ratio de 1/977 m²

HAUTEUR LIBRE. 11,40 m²

TOITURE. Toiture BRooft3. Lanterneaux en polycarbonate translucide sur 4% de la surface

SOLS. Sol en béton avec durcisseur de surface : 5t/m² répartis uniformément (7t/m² au pied des rayonnages 15*15)

PROTECTION INCENDIE. Sprinklers ESFR (NFPA13). Cellules de stockage isolées avec MCF 4h et portes CF

BUREAUX. Bureaux divisibles climatisés, faux-plafond, plinthe électrique périmétrique à 2 compartiments

CRITÈRES ESG. Certification visée BREEAM® Excellent

GTB. CVC, Climatisation bureaux, chauffage entrepôt, éclairage extérieur et intérieur. Consommation d'énergie et d'eau

RUBRIQUES ICPE. Autorisation: 1510-1 (inclut les dépôts de papier, carton ou bois, polymères et pneumatiques), 4331-1
Déclaration : 4320-2, 4321-2, 2910-A, 2925-1





Owner: LH LOGISTICS PROPCO SCI

Asset Manager



DÉCLARATION DE RESPONSABILITÉ

Ce document contient des informations confidentielles et ne peut être reproduit, transmis ou divulgué, en tout ou en partie, sans l'autorisation expresse de Newdock LP S.L.U., qui se réserve tous les droits de propriété intellectuelle y afférents. De même, toute modification, tant au niveau de la présentation que du contenu, doit faire l'objet d'une autorisation expresse. Les informations contenues dans le présent dossier de commercialisation sont fournies de bonne foi et à titre purement informatif et ne créent aucune obligation contractuelle. Newdock n'accepte aucune responsabilité liée à l'utilisation ou à la mauvaise utilisation de ce document ou à toute erreur ou inexactitude qu'il contient. En particulier, aucune garantie n'est donnée quant au bien-fondé des estimations, prévisions, perspectives ou déclarations, qui doivent être considérées comme purement illustratives.